



AVIS PUBLIC

Assemblée publique de consultation

Aux personnes et organismes de l'ensemble du territoire désirant s'exprimer sur le projet de résolution « PPR01-2025 pour l'autorisation d'un projet particulier visant la construction de trois (3) habitations multifamiliales de six (6) logements sur le lot 6 649 674, rue Bernier », en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble numéro 640 (PPCMOI)*.

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 13 janvier 2025, le Conseil a adopté le projet de résolution suivant :

« PPR01-2025 pour l'autorisation d'un projet particulier visant la construction de trois (3) habitations multifamiliales de six (6) logements sur le lot 6 649 674, rue Bernier »

AVIS est, par la présente, donné de la tenue d'une assemblée publique de consultation, le lundi 27 janvier 2025, à 18h30 à la salle du Conseil municipal de l'Hôtel de ville de Valcourt situé au 1155, rue St-Joseph à Valcourt.

Ce projet de résolution a pour objet d'autoriser le dépôt de demandes de permis de construction visant la construction de trois (3) habitations multifamiliales de six (6) logements par bâtiment, en sus des quatre (4) habitations multifamiliales de six (6) logements par bâtiment déjà autorisés sur le lot 6 649 674, rue Bernier. Plus particulièrement, le projet particulier vise à permettre :

- la construction de trois (3) habitations multifamiliales isolées sur le lot 6 674 649, rue Bernier, d'une superficie d'environ 241,54 mètres carrés;
- un rapport de densité immeuble/terrain de 946.39 m²;
- Avec la possibilité de construire jusqu'à 42 remises rattachées regroupées.

Au cours de cette assemblée, le maire ou un autre membre du conseil désigné par le maire, expliquera le projet de résolution et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Pour la consultation du projet de résolution, vous pouvez vous adresser au service du greffe à l'Hôtel de ville, situé au 1155, rue St-Joseph à Valcourt pendant les heures d'ouverture du bureau, soit du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 16h30 et le vendredi de 8h30 à 12h00.

DONNÉ À VALCOURT LE 14 JANVIER 2025

Me Julie Waite, greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION DE LA GREFFIÈRE

Je, soussignée, greffière de la Ville de Valcourt, certifie sur mon serment d'office que le présent avis public a été publié sur le site Internet de la Ville dès le 14 janvier 2025 et affiché au bureau du greffe, à l'Hôtel de ville, le tout conformément à la Loi et au règlement concernant les modalités de publication des avis publics de la Ville de Valcourt.

Me Julie Waite, greffière